

Смета расходов и доходов НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" на 2023 год

Приложение №3

| Справочно: | | Тариф, руб. | Кол-во домов | Сумма в мес | ежемесячная членский взнос |
|--------------------------|--|-------------|--------------|---------------|----------------------------|
| Наименование | | 36 000 Р | 37 | 1 331 989,1 Р | 36 000 Р |
| Членские взносы за 1 дом | | | | | |

2023

| № п/п | Наименование статьи членские взносы ТСЖ | ИТОГО В ГОД: |
|--------------------------|---|----------------------|
| | | 15 983 869,00 |
| II. ПРИХОД | | |
| | | 15 983 869,00 |
| III. РАСХОД | | |
| 1. | Обслуживание инженерных сетей и коммуникаций (Приложение № 1) | 796 900,00 |
| 3. | Содержание территории (Приложение № 2) | 6 443 000,00 |
| 4. | Охрана | 3 600 000,00 |
| 5. | ФОТ и налоги (Приложение № 3) | 4 155 984,00 |
| 6. | Аренда (Приложение № 6) | 470 365,00 |
| 7. | Офисные расходы (Приложение № 4) | 203 600,00 |
| 8. | Прочие расходы (Приложение №5) | 314 020,00 |
| ИТОГО ПО БЮДЖЕТУ: | | 15 983 869,00 |

| | |
|--|-----------|
| | |
| | |
| | 0,00 |
| | |
| | |
| | 1 794,82 |
| | 14 511,26 |
| | 8 108,11 |
| | 9 360,32 |
| | 1 059,38 |
| | 458,56 |
| | 707,25 |

Приложение № 1 (Обслуживание инженерных сетей и коммуникаций)

2023

| | | |
|-------|--|-------------------|
| 1.1 | Электрические сети | |
| | ТО средств автоматизации учета электроэнергии (АИИС КУЭ) | |
| 1.1.1 | Оперативное обслуживание КЛ, ВЛ и сетевых сооружений (Договор на Среднюю ТП) | 54 500,00 |
| 1.1.2 | Уличное освещение (электроэнергия) | 300 000,00 |
| 1.1.3 | Потери (электроэнергия) | 100 000,00 |
| 1.1.4 | | |
| 1.2 | Водопроводные сети и сети водоотведения | |
| | | |
| 1.2.1 | Обслуживание водопроводных сетей, и сетей водоотведения | 12 000,00 |
| 1.2.2 | Обслуживание КНС | 12 000,00 |
| 1.2.3 | Чистка колодцев | 12 000,00 |
| 1.2.4 | Потери (водоснабжение и водоотведение) | 300 000,00 |
| | Газиспользующее оборудование | |
| | Обслуживание газоиспользующего оборудования и газопровода (стоимость договора 32000р.) 20% от стоимости по договору обслуживания | 6 400,00 |
| | ИТОГО | 796 900,00 |

Приложение № 2 (содержание территории)

2023

| | | |
|--------------|---|---------------------|
| 2.1 | ТО оборудования (снегоплавильная установка) | 8 500,00 |
| 2.2 | ТО прочего оборудования | 40 000,00 |
| 2.3 | Спец. Одежда (лето + зима) 2 чел. (костюм: куртка+брюки) | 40 000,00 |
| 2.4 | Антигололедные реагенты | 180 000,00 |
| 2.5 | Расходные материалы на уличное осв-е территории (лампы, светильники, прожекторы, и т.д.) | 20 000,00 |
| 2.6 | Ремонт системы полива (Замена и опломбировка 4-х счетчиков, замена форсунок) | 80 000,00 |
| 2.7 | Строительные материалы (краска, кисти, болты, саморезы, цемент, и т.д.) | 80 000,00 |
| 2.8 | Инвентарь хозяйственный. | 34 500,00 |
| 2.9 | Садовые инструменты (мелкий инструмент, лопаты, грабли и т.д) | 28 000,00 |
| 2.10 | Садовые принадлежности, расходные материалы (перчатки, веревки, мешки, бензин, масло) | 44 000,00 |
| 2.11 | Удобрения и химия (для озеленения) | 80 000,00 |
| 2.12 | Огнегасители | |
| 2.13 | Страхование ОСАГО, диагностическая карта Лада Гранта, техосмотр | 12 000,00 |
| 2.14 | Гостехнадзор Вовсат, Техосмотр ТС | |
| 2.15 | ТО автопарспорта (Лада Гранта, Вовсат,), два комплекта щёток, комплект колес для Vovsat, техосмотр | 245 000,00 |
| 2.16 | ГСМ (Бензин) | 15 000,00 |
| 2.17 | ГСМ (Дизельное топливо) | 190 000,00 |
| 2.18 | Услуги сторонней организации по уборке территории | 4 520 000,00 |
| 2.19 | Потребление газа при работе снегоплавильной установки | 56 000,00 |
| 2.20 | Вывоз мусора ТКО (твёрдые коммунальные отходы) | 620 000,00 |
| 2.21 | Расходны на систему полива (вода по приборам учёта), 5мес. (май-сентябрь) | 150 000,00 |
| ИТОГО | | 6 443 000,00 |

Приложение № 3 (ФОТ)

| | | 2023 |
|--------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Заработная плата (без НДФЛ) | 2 633 040,00 |
| 2 | НДФЛ | 414 960,00 |
| 3 | ЕСН | 963 984,00 |
| 4 | Премии штатным сотрудникам | 144 000,00 |
| ИТОГО | | 4 155 984,00 |

Приложение № 4 (офисные расходы)

| | | 2023 |
|----|--|-------------------|
| 1 | Телефония МГТС (абонентская плата за два номера) | 22 800,00 |
| 2 | Телефония МГ МН | |
| 3 | Интернет(создание и обслуживание сайта ТСЖ) | 20 200,00 |
| 4 | Канц. Товары | 7 500,00 |
| 5 | Обслуживание 1С | 46 000,00 |
| 6 | Банковские расходы | 20 000,00 |
| 7 | Почтовые расходы | 11 500,00 |
| 8 | Бытовая химия | 3 600,00 |
| 9 | Электричество | 48 000,00 |
| 10 | Водоснабжение | 20 000,00 |
| 11 | Газоснабжение | 4 000,00 |
| | ИТОГО | 203 600,00 |

Приложение № 5 (прочие расходы)

| | 2023 | |
|---|------------------------|-------------------|
| 1 | Транспортный налог | 2 500,00 |
| 2 | ЕН по УСН | 11 520,00 |
| 3 | Резервный фонд | |
| 4 | Непредвиденные расходы | 300 000,00 |
| | ИТОГО | 314 020,00 |

Перечень арендуемых объектов (Приложение 6)

| | |
|---|---|
| 1 | Здание-столовая 2-х этажное площ. 731,7 кв.м Барвиха(тсж 174,6 кв.м) кадастровый номер 50:20:0010411:2738 |
| 2 | Сарай 1-этажный площ. 238,70 кв.м Барвиха (ТСЖ 36кв.м.) кадастровый номер 50:20:0000000:305786 |
| 1 | Здание-трансформаторная подстанция нежил. 1-этажн. площ. 50,8 кв.м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:12024, |
| 2 | Сооружение-канализация насосная станция 2,80 кв.м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:2354 |
| 3 | Сооружение-наружные сети водопровода протяж. 2501 м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:2354 |
| 4 | Сооружение-наружные сети канализации нежил. протяж. 1199 м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:3077 |
| 5 | Сооружение-наружные сети электроснабжения нежил. протяж. 6908 м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:2331 |
| 6 | Сооружение-ограждение протяж. 1845 м Барвиха |
| 7 | 50:20:0010336:46541 Земельный участок, дер. Барвиха, площ. 16841 кв.м |



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 8 лл
Подпись _____
М.П. _____